

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNHAUS
Christian-Bucher-Gasse 29
1210 Wien



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at

UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

NEW BRIONI Jedlesee

Stand: 17.07.2020

Perspektive

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNHAUS
Christian-Bucher-Gasse 29
1210 Wien



Referenzbild



Referenzbild

Putz

zB: Fa. Baumit Life 0019,
Farbangabe lt. Wahl
Architekt,
Musterart: Unitop
Körnung: Fill

oder



Referenzbild

Putz Alternative

zB: Fa. Baumit Life 0019,
Farbangabe lt. Wahl
Architekt,
Musterart: Sillikat
Körnung: 1,5K



Referenzbild

Baumit CreativTop

Sichtbeton an der Fassade mit allen Vorteilen eines Vollwärmeschutzes!
Eine Gebäudehülle, die Energieeffizienz mit Design verbindet! Das geht. Und das Ergebnis verblüfft. Denn was aussieht wie Beton, ist keiner. Dahinter verbirgt sich ein Wärmedämmverbundsystem mit täuschend echter Betonoptik.



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNHAUS
Christian-Bucher-Gasse 29
1210 Wien



Referenzbild

Gegensprechanlage Busch-Welcome Außenstation Video Edelstahl

zB: Fa. Busch & Jäger
Material: Edelstahl
It. Plan Architekt



Referenzbild

Beschilderung Glas

zB: Glasschild Grösse ca.
170x1320x8mm, facettiert,
Distanzhalter chrom,
Schriftfarbe schwarz für
Hausbeschriftung



Referenzbild

Beschilderung Alu

zB: Aluschild 400x100mm,
Schrift schwarz, geklebt
oder verschraubt



Referenzbild

Hauseingangstüre

DL 90/210cm,
2- flügelig, außenaufgehend, Alurahmen
Ral-Farbe 7022,
3-fach Verriegelung,
außen: Griffstangen vertikal in Niro 1Zoll,
innen: Panikstangen nach ÖNORM
EN1125,
Obertürschließer,
E-Öffner, Türfeststeller,
Verglasung: Aussen ESG,Innen VSG



Referenzbild

Rollentürband

Oberfläche Alu natur eloxiert



Referenzbild

Fussabstreifmatte aussen

zB: Fa. Scheybal
Modell: MEGA-MAT G/FB1/5 Cfl-s1
in Rahmen
It. Plan Architekt



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNHAUS
Christian-Bucher-Gasse 29
1210 Wien



Referenzbild

Bodenbelag Außen

zB: Fa. Weissenböck,
Pflaster Via Capo
Granitgrauschattiert
im Splittbett verlegt



Referenzbild

Gras

Rollrasen



Referenzbild

Garagentor

Sektionaltor zB: Fa. ATEC Torantriebe

Alurahmen, pulverbeschichtet, RAL-Farbe lt.
Plan Architekt,
für Lamellenfüllung mit Edelstahl - Streckgitter,
nach Plan Architekt
mit Handsender (1 Stück pro Stellplatz) und
Schlüsselschalter



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at

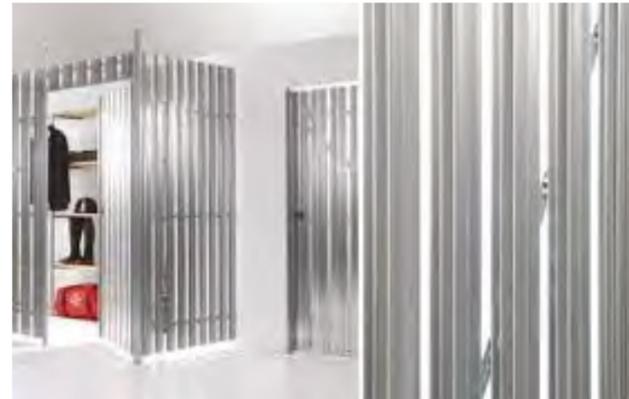
BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Referenzbild

Aufzug

zB: Fa. Schindler ca.110x140cm
Kabinenvorderwand: geschliffenes Edelstahl
Kabinenseitenwände: kunststoffbeschichtetes
Stahlblech Farbe nach Wahl Architekt
Handlauf: geschliffener Edelstahl an der Seitenwand
gegenüber Bedienpaneel
Spiegel: an der Kabinenrückwand, halbhoch
Kabinenboden: bauseits, max. 23mm hoch
Kabinentableau: in geschliffenem Edelstahl,
Kabinentüren: geschliffenes Edelstahl
Schachttüren: geschliffenes Edelstahl,
Notrufsystem: mit Fernüberwachung



Referenzbild

Einlagerungsräume

z.B Fa. Braun

◦ ERDGESCHOSS ◦

ERDGESCHOSS

Referenzbild

Beschilderung Plexiglas

zB: Plexischilder
500x100x8mm, satiniert,
Distanzhalter chrom, Schrift
schwarz

GARAGE

Referenzbild

Beschilderung Folie

zB: Folienschrift schwarz auf
Türblatt geklebt für
Kellerabteile, Garagentüren,
Kiwa etc.



Referenzbild

Handlauf Stiege / Wandseite

zB: Nirohandlauf D=42mm,
an Wand befestigt,
Abdeckrosetten,
H=90cm ÜFOK, 30cm über
Stiegenlauf beidseits
fortführen, lt. Plan Architekt

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Referenzbild

Gang

Ragno Patch Black, 10mm
Format 30/60cm oder 60/60cm



Referenzbild

Referenzbild

Stiegenhaus Treppen

Ragno Patch Black
Format 30/60cm



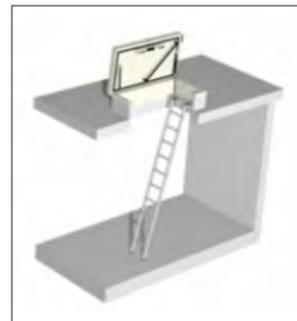
Referenzbild

Kante Stufen:
Rundung aufgefräst



Referenzbild

Belag: Garage
Parkhausbeschichtung



Referenzbild

Leiter für Dachausstieg

z.B.: Anlegeleiter nach
erforderlicher Vorschriften,
verzinkt, Halterung an der
Wand, abschließbar, nach
Plan Architekt



Referenzbild



Referenzbild

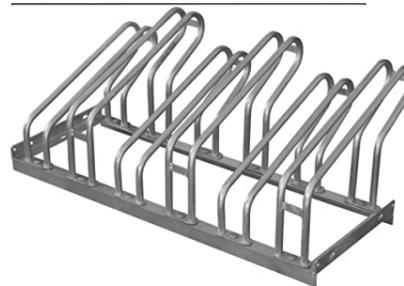
Lichtkuppel

für BRE und Dachausstieg
z.B.: Esser Essertop 4000
Größe ca: 102 x 102cm
(Lichte Öffnung mind. 1m2),
Beschlag 105 Grad öffnbar und
außermittig,
mit schrägem Aufsatzkranz,
nach Plan Architekt und
Vorschriften inkl. erforderl. Zubehör



Referenzbild

Belag: Technikraum
Estrich versiegelt



Referenzbild

Fahrradständer



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at



Referenzbild

Schalterprogramm UP

Stiegenhaus und generell Bereiche mit UP
z.B.: Fa. Busch & Jäger
Modell Balance SI
Farbe: Polarweiß glänzend



Referenzbild

AP Schalt- und Steckgeräte

Technikräume, Kellerräume,
zB: Busch & Jäger
Feuchtraum-Aufputz
Steckdose
Modell Busch-Ocean IP44
Farbe: blau/grün



Referenzbild

Bewegungsmelder 360°

Stiegenhaus, Allgemeinbereiche
zB: Busch & Jäger



Schutzart IP54

Referenzbild

Notbeleuchtung

Fluchtwege
zB: Fa. ABB



Referenzbild

Rauchmelder

Busch-Rauch-Alarm Pro mit 10 Jahres-Fix-Batterie
In allen Vor-, Wohn- und Schlafräumen

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNHAUS
Christian-Bucher-Gasse 29
1210 Wien



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at



Referenzbild

Boden und Wandfliesen

zB: Fa. Ragno
Format 30x60cm

Farben: white, beige, grey oder black
Boden und Wände Duschbereich,

Spiegel über
Waschbecken
Bündig mit Oberfläche der Wandfliese



Referenzbild

Landhausdielen

zB: Weitzer Parkett
Comfort Dielen Eiche wild
(orig) gefast, gebürstet
ProActive+
Maße: 1800 x 175 x 11 mm
Sockelleisten Eiche wild

Wohnung Innenausstattung 1

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Referenzbild

Wohnungseingangstür

zB: Fa. Kunex Holzumfassungszarge mit Doppelfalzausbildung, Holztürblatt in erforderlicher Brandschutzqualität in der Farbe weiß (Ral 9016 Oberfläche Fundermax), Klimaklasse 3, Einbruchwiderstandsklasse 3, 5-fach Verriegelung, Spion mit Namenschild



Referenzbild

Holz - Innentür

Holzumfassungszargen mit Holzröhrenspantürblätter in der Farbe weiß (RAL 9016) Höhe lt. Plan, mit Türbänder, zB: Kunex



Referenzbild

Beschlag Innentür

Beschlag: z.B. Glutz Topaz 30.030 od.glw. Gehrung mit Rosetten



Referenzbild

Beschlag Wohnungseingangstür

Edelstahl Schutzbeschlag z.B.: Glutz Topaz 30.030 od.glw. Gehrung mit Langschild (Drücker/Knauf), in erforderl. Brandschutzqualität



Referenzbild

Wand-Türstopper weiss

Kunststoff Halbkugel weiss, D=ca.30mm selbstklebend



Referenzbild

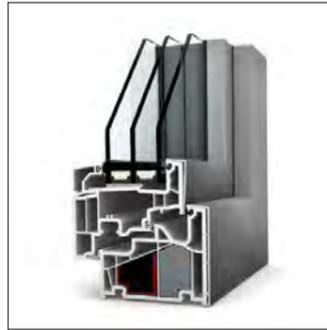
Wand-Türstopper

zB: Fa. Grundmann od. glw. Modell 1735 Edelstahl satiniert



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Referenzbild

Fenster

3 fach Isolierverglasung
Kunststoff mit Aludeckschale,
Ral-Farbe 9007
Innen: Ral-Farbe 9010
Ausführung lt. bauphysikalischer
Erfordernisse
Reedkontakte eingefräst,
barrierefreie Ausbildung
nach Plan Architekt



Referenzbild

Fensterbank innen

Fa. Helopal
20mm, Classic, Farbe
Standard (weiss)



Referenzbild

Fenster - Beschläge

z.B.: Fa. Glutz 5071,
Edelstahl matt



Referenzbild

Sohlbank

Alu eloxiert
RAL 9007 Grau-aluminium



Referenzbild

Beschattung: Rolladen

z.B.: Fa. Schlotterer
Aufsetzrolladen Au-Ro Putz,
Farbe: graualuminium, mit
Motor elektrisch bedienbar



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNHAUS
Christian-Bucher-Gasse 29
1210 Wien



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at



Referenzbild

WC

z.B.: Laufen Pro Wand-Tiefspül-WC, spülrandlos, mit WC-Sitz weiß, mit CleanCoat mit Absenkautomatik
L: 53 B: 36 cm
Farbe weiß



Referenzbild

WC Handwaschbecken

z.B.: Laufen Pro S Handwaschbecken, asymmetrisch weiß, mit Clean Coat, mit 1 Hahnloch
B: 48 T: 28 cm
Farbe: weiß



Referenzbild

WC-BEDIENPLATTE

z.B.: Geberit Sigma20 Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung weiß/chrom



Referenzbild

Waschtischarmatur

z.B.: Grohe Eurosmart Einhand-Waschtischbatterie

Material: Messing
Farbe: chrom
Höhe: 146
Ausladung (mm): 106



Referenzbild

Einzelwaschtisch

z.B.: Laufen Pro S Waschtisch weiß, mit Clean Coat

B: 60 T: 46,5 cm
mit Überlauf
Farbe: weiß

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNHAUS
Christian-Bucher-Gasse 29
1210 Wien



Referenzbild

Duschsystem

Grohe Duschsystem mit Thermostatbatterie für Wandmontage chrom



Referenzbild

Duschtrennwand RUND



Referenzbild

Duschablaufrinne

zB: Geberit
Cleanline
It. Plan Architekt



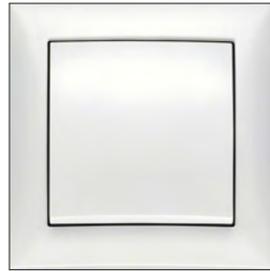
Referenzbild

Duschglas ESG



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at

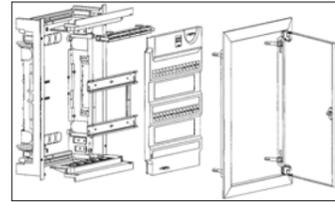
BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Referenzbild

Schalterprogramm UP

Wohnungen
z.B.: Busch & Jäger
Modell: Balance SI
Farbe: Polarweiß glänzend



Referenzbild

Wohnungsverteiler

Wohnungen
zB: Fa. ABB
Positionierung lt. Plan Arch.



Referenzbild

Verteilereinbauten

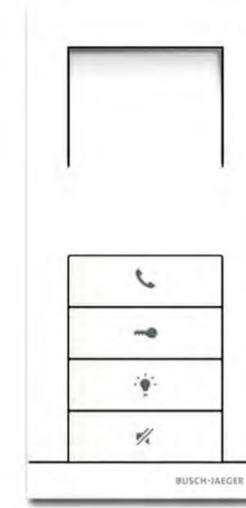
Wohnungen
zB: Fa. ABB



Referenzbild

Rauchmelder

Busch-Rauch-Alarm Pro
mit 10 Jahres-Fix-Batterie
In allen Vor-, Wohn- und Schlafräumen



Referenzbild

Sprechanlage

Wohnungen
zB: Fa. Busch & Jäger



Referenzbild

Unterputz-Radio

1x pro Wohnung im
Badezimmer
Busch-Audio-World
balance SI
8 Senderplätze und
Bluetooth-Connect



Referenzbild

Wandleuchte up/down

Terrassen, Balkone
LED-Wandleuchte
Schutzgrad IP54

Modell: Desella II
Farbe Aluminium pulverbeschichtet



Referenzbild

Deckenleuchte

Eingangsbereich

warm white



WB IMMOAGENTUR OG
1090 Wien, Berggasse 4 Top 5
Herr Patrick Bermann
Tel: +43 (0)664 26 30 775
bermann@wbimmo.at
www.wbimmo.at